

### Studio - Nice

179 000 €

#### Reference 7612506

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	179 000 €

Pièces	1
Surf. habitable	24m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Ancien
Standing	
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	635 €/an
---------------	----------

NICE CIMIEZ : Studio de 26 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un dégagement avec placard, d'une grande pièce à vivre avec cuisine donnant sur une terrasse et d'une salle de bains avec WC. Petite copropriété de standing au calme.

Une cave complète ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 580 ?.

Nombre de lots de copropriété : NC.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

