

5 Pièces - Nice

780 000 €

Reference 82214793

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	780 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	110m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Luxe
Chauffage	Climatisation, Pompe à chaleur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	2202 €/an
---------------	-----------

NICE BAS CIMIEZ : Niché dans une oasis de verdure, au calme dans une luxueuse petite résidence, appartement 5 pièces d'angle et traversant d'une superficie de 110 m² ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée et un vaste jardin d'environ 350 m² sans vis à vis.

Grand espace à vivre de 45 m², séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès sur terrasse depuis ses 3 baies vitrées, vue jardin. Quatre chambres confortables avec accès terrasse, une salle de bains avec fenêtre et toilettes, une salle de douche avec toilettes, espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge, nombreux rangements. Vendu avec cave, stationnement aisé et gratuit à proximité.

Deux grands garages privatifs en sous-sol disponibles en supplément.

IDEAL FAMILLES, jardin privatif entièrement plat complanté d'arbres fruitiers, proche toutes commodités, centre ville à pied, commerces, bus et écoles (Lézardière, Jean Marie Hyvert, Régina Coeli, Or Torah, Stanislas.)

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2 943 ?.



CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Professeur Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

vendeur. **CIMIEZ IMMOBILIER**

Votre spécialiste de Cimiez

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Professeur Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80