

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

219 000 €



NICE CIMIEZ - CORNICHE SAINTE ROSALIE : En étage élevé d'une résidence sécurisée, en retrait de rue, bel appartement de type 3 pièces de 52 m². Exposition Sud et en bon état. Séjour, cuisine américaine exposée Sud, deux chambres exposées Sud avec vue dégagée et balcon. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking privatif en sus.

IDEAL FAMILLES: Proche école, lycée et toutes les commodités.

Classe énergie : E.

Charges annuelles : 3 000 ?.

Nombre de lots de copropriété : 41.

Procédures en cours dans la copropriété : aucune.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 863,13 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83595856
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	6
Pièces	3
Surf. habitable	51 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	900 €/an

Performance énergétique

