

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

3 PIECES - NICE

310 000 €



NICE ST JEAN D'ANGELY : Dans une résidence luxueuse de 2011, au pied du tramway, à 50 mètres du cinéma, des commerces et des facultés.

En avant dernier étage, appartement 3 pièces qui se compose d'un hall, d'un séjour avec cuisine US équipée s'ouvrant sur une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée plein Sud, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un grand garage en sous-sol en sus (40 000 ?).

CLASSE ENERGIE : B.

Charges annuelles : 1320 ?.

Nombre de lots de copropriété : N.C.

Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : N.C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

<b>Reference</b>	84525086
<b>Ville</b>	Nice
<b>Quartier</b>	Saint Jean d'Angély
<b>Etage du bien</b>	6
<b>Pièces</b>	3
<b>Surf. habitable</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Etat général</b>	Excellent état
<b>Chauffage</b>	Climatisation, Electrique,
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Chaudière
<b>Taxe Foncière</b>	1097 €/an