

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

3 PIECES - NICE

419 000 €



NICE COEUR CIMIEZ : Au calme, dans belle résidence de standing, vous serez séduit par cet appartement traversant avec sa jolie vue dégagée, son ensoleillement et son grand balcon.

Entièrement climatisé et équipé de double vitrage, il est composé d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon, deux chambres avec balcon, une salle de douches, WC indépendants, dressing, nombreux rangements. Vendu avec une cave, stationnements aisés a proximité.

IDEAL FAMILLES : Les meilleures écoles, les commerces et le bus sont à proximité immédiate.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2 200 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 87.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 649 ? ~ 874 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	84607286
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	3
Surf. habitable	70 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Central, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1350 €/an

