

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

5 PIECES - NICE

1 495 000 €



NICE CARRE D'OR - VICTOR HUGO : Dans un magnifique palais bourgeois légèrement en retrait du boulevard avec un parc arboré, spacieux et lumineux 5 pièces traversant de 155 m² en dernier étage exposé plein Sud sur deux niveaux.

De très beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond rendent cet appartement des plus intéressants, il se compose à l'étage principal avec au sol un parquet en pointe de Hongrie, d'une grande entrée ouvrant sur un double séjour avec cuisine ouverte totalement équipée d'électroménager dernière génération, une master suite donnant plein Sud, une chambre, des WC indépendants, une spacieuse salle de douche et de nombreux rangements.

L'accès à l'étage supérieur se fait par de magnifiques escaliers donnant sur un palier desservant une chambre et une master suite, des WC indépendants et de nombreux rangements.

Une place de parking collectif devant le parc.

Appartement vendu entièrement meublé et décoré.

Tous les travaux effectués sont garantis par factures.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 600 ?.

Nombre de lots de copropriété : 70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1370 ? - 1900 ?.

Reference	85292636
Ville	Nice
Quartier	Carré d'or
Etage du bien	2
Pièces	5
Surf. habitable	155 m ²
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2300 €/an

Performance énergétique

