

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

6 PIECES - NICE

1 295 000 €



NICE CHAMBRUN : Maison de ville rénovée avec dépendance et piscine.

Rare sur le secteur : au calme absolu, tout en étant à deux pas des commerces, des écoles et avec un accès rapide à l'autoroute, cette maison de ville entièrement rénovée offre un cadre de vie idéal.

D'une surface totale d'environ 177 m², elle se compose :

• d'une maison principale de 150 m², spacieuse et lumineuse.

• d'une dépendance de 27 m², parfaite pour accueillir famille, télétravail ou activité indépendante.

Côté extérieur, un jardin intimiste avec piscine permet de profiter pleinement des beaux jours, en toute tranquillité.

Charme, volumes, confort moderne, et localisation stratégique : un bien clé en main, rare sur le marché.

CLASSE ENERGIE : C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86041875
Ville	Nice
Quartier	Chambrun
Pièces	6
Surf. habitable	177 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2538 €/an

Performance énergétique

