

# CIMIEZ IMMOBILIER

## Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

7 PIECES - ASPREMONT

1 080 000 €



Villa familiale avec vue mer et collines ? Quartier Saint-Pancrace, Aspremont limite Nice.

Située dans le quartier de Saint-Pancrace, à Aspremont, limite Nice, cette belle maison de 7 pièces vous séduira par son environnement résidentiel paisible, son ensoleillement optimal (exposition sud-ouest) et sa vue dégagée sur la mer et les collines environnantes.

En bon état général, la maison s'étend sur deux niveaux et offre de beaux volumes intérieurs. Vous y trouverez un vaste salon principal, un second salon plus intime avec cheminée, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine prolongée par une grande véranda baignée de lumière naturelle.

L'espace nuit comprend quatre grandes chambres, dont une avec salon attenant de 22m², parfaite pour créer un espace bureau et un coin détente privé.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une superbe piscine à débordement avec jacuzzi intégré, plusieurs terrasses aux ambiances variées, une agréable cuisine d'été avec four à pizza à bois, un terrain de pétanque, ainsi qu'un jardin arboré d'arbres fruitiers.

Un grand garage fermé et trois places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Prestations : Maison tout électrique, raccordée au tout-à-l'égout.

# CIMIEZ IMMOBILIER

## Votre spécialiste de Cimiez

À seulement quelques minutes du centre de Nice, cette maison est idéale pour une famille recherchant calme, intimité, confort et cadre de vie privilégié.

**3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)**

CLASSE ENERGIE : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Reference       | 86391260                |
| Ville           | Aspremont               |
| Pièces          | 7                       |
| Surf. habitable | 238 m²                  |
| Etat général    | Bon état                |
| Chauffage       | Convecteur, Electrique, |
| Eaux usées      | Tout à l'égout          |
| Eau chaude      | Cumulus                 |
| Taxe Foncière   | 2190 €/an               |

