

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

STUDIO - NICE

205 000 €



NICE CIMIEZ - Dans un cadre verdoyant et parfaitement paisible, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et parc paysager, venez découvrir ce charmant studio de 30 m² offrant une agréable vue sur la verdure.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse et modulable avec cuisine équipée, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes et d'un placard de rangement.

En complément, vous profiterez d'un grand garage fermé et d'une cave, deux atouts rares dans le secteur.

Ce bien, à rafraîchir selon vos envies, présente un excellent potentiel ? idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1340 ?.

Nombre de lots de copropriété : 58 lots à usage d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur georisques.gouv.fr

Reference	86437173
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	1
Surf. habitable	29 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1227 €/an

Performance énergétique

