CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

379 000 €

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : RÉSIDENCE DE STANDING SÉCURISÉE / CALME ABSOLU / TRAVERSANT / BON ÉTAT GÉNÉRAL / PARKING COLLECTIF.

NICE CIMIEZ : Dans une résidence sécurisée avec gardien, nichée au c?ur d?un vaste parc arboré, découvrez ce superbe 3 pièces de 75 m², traversant, sans vis-à-vis et offrant un calme absolu.

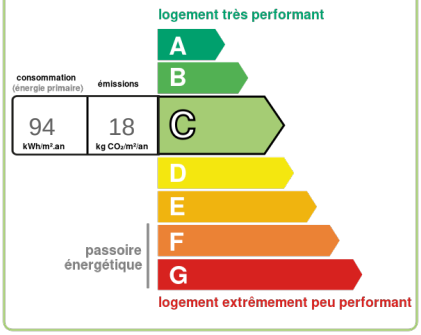
L?appartement propose un lumineux espace de vie de 36 m² avec cuisine équipée ouverte, une grande chambre de 19 m², une seconde chambre de 12 m², une salle de bains, un dressing ainsi que des WC indépendants. Entièrement rénové, il bénéficie de la climatisation et du double vitrage.

Une cave vient compléter ce bien.
Parking collectif dans la résidence, avec possibilité d?acquérir en supplément un stationnement privatif en sous-sol.

CLASSE ENERGIE : C.
Charges annuelles : 3 600 euros.
Nombre de lots dans la copropriété : 125 lots.
Aucune procédure en cours dans la copropriété.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 620? - 900?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur https://georisques.gouv.fr

Reference	86479624
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	3
Surf. habitable	75 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1700 €/an

Performance énergétique