CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

STUDIO - NICE

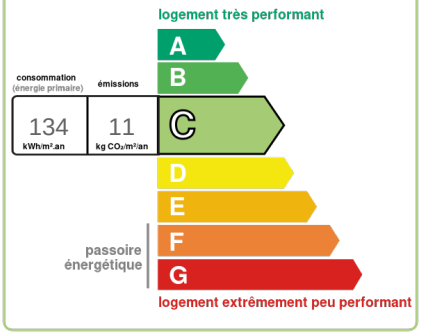
235 000 €

NICE CIMIEZ : Studio de 36 m² avec terrasse, cave et cuisine indépendante.
Situé dans le quartier prisé de Cimiez, à proximité immédiate des commerces, ce spacieux studio de 36 m² offre un cadre de vie agréable. Il se compose d?une cuisine indépendante, d?un séjour de 21 m², d?une salle de douche et de WC indépendants.
Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable.
Un studio idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l?un des quartiers les plus recherchés de Nice.

CLASSE ENERGIE : C.
Charges annuelles : 1 400 euros.
Nombre de lots dans la copropriété : 30 lots.
Aucune procédure en cours dans la copropriété.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 554? - 750?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur https://georisques.gouv.fr

Reference	86480708
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	1
Surf. habitable	35 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Central, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	926 €/an

Performance énergétique