

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

399 000 €

NICE CIMIEZ : Au calme absolu, dans une luxueuse résidence avec parc, gardien et piscine, appartement 3 pièces traversant en Rez de jardin exposé Sud donnant sur profonde terrasse et jardin d'une superficie totale de 40 m².

Appartement entièrement climatisé composé d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante pouvant facilement être ouverte sur le séjour afin de créer une spacieuse pièce de vie de 35 m². Deux chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Un garage en sous-sol est disponible en supplément.

IDEAL FAMILLES: Proche toutes commodités, écoles Saint Exupéry et collège Matisse.

CLASSE ÉNERGIE : B.

Charges annuelles : 1 824 ?.

Nombre de lots de copropriété : 111 lots principaux.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 690 euros et 940 euros.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86636903
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	3
Surf. habitable	63 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1728 €/an

Performance énergétique

