CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

STUDIO - NICE

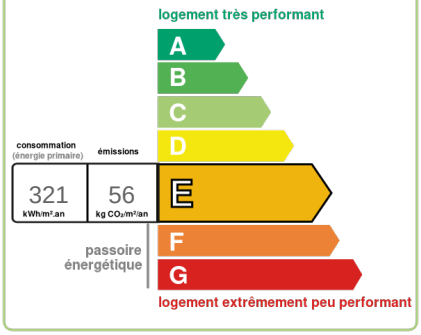
164 000 €

NICE LIBERATION :
STUDIO / ASCENSEUR / HYPER CENTRE/ Proximité immédiate des commerces, du tramway, des bus et de la gare.
Situé dans le quartier de la Libération à Nice, ce grand studio d'une superficie de 33 m² est en bon état. Il est composé d'une pièce de vie de 20 m2, d'une cuisine moderne équipée et d'une salle de douche avec WC. Double vitrage, exposé Ouest, idéal pied-à-terre ou un investissement locatif.

CLASSE ENERGIE : E.
Charges annuelles : 2 850 euros.
Nombre de lots dans la copropriété : 75 lots.
Aucune procédure en cours dans la copropriété.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 982? - 1328?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur https://georisques.gouv.fr

Reference	86656779
Ville	Nice
Quartier	Libération
Etage du bien	3
Pièces	1
Surf. habitable	32 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	900 €/an

Performance énergétique