CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

465 000 €







NICE HAUTS CIMIEZ ? Prestations de luxe avec jardin

Au c?ur de la résidence sécurisée « Les Hauts de Cimiez », découvrez ce magnifique 3 pièces de 69,01 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Confort moderne : cuisine équipée et climatisation gainable avec grilles Fantom.

Atout rare : calme absolu avec un jardin de 60 m² à jouissance exclusive.

Annexes : vendu avec une place de parking extérieure et une cave.

Le bien peut être vendu meublé.

Résidence : standing avec vastes parcs arborés et gardien logé sur place.

DPE : classe D (établi avant la rénovation complète).

Aucune procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Reference	87550617
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	1
Pièces	3
Surf. habitable	69 m²
Etat général	Neuf
Chauffage	Radiateur