CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

450 000 €







NICE CHAMBRUN : Au sein d'une copropriété des années 70 de grand standing, dans le secteur recherché de Chambrun, appartement traversant de 76,47 m² avec vue mer panoramique sur la ville et la baie. Il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur terrasse, de 2 chambres avec rangements, de 2 salles d'eau et 2 WC. Parquet en excellent état, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques. Bien en excellent état général, prêt à habiter. Terrasse offrant une vue dégagée sur Nice, un cadre rare et calme sur les hauteurs. Possibilité d'acquérir en sus un grand garage fermé en sous-sol de l'immeuble.

Les points forts :
- Vue mer panoramique
- Appartement traversant, très lumineux
- 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC
- Séjour ouvrant sur terrasse
- Excellent état, rien à prévoir
- Secteur Chambrun, résidentiel et prisé
- Grand garage fermé en sous-sol en option
- Commerces à 1 km, bus à 1 min, tramway à 12 min

Copropriété de 167 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3336,00 euros.

Reference	87550631
Ville	Nice
Quartier	Chambrun
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	76 m²
Chauffage	Gaz

Performance énergétique

